

管理費の比較表(Gマンション)

平成19年6月3日

マンション名	Gマンション	Rマンション	Dマンション
所在地	藤井寺	大阪市・東淀川	茨木市・駅至便
類型	単棟型	複合用途型	単棟型
戸数	63戸	75戸	74戸
階数	10階	11階	7階
EV	1基	1基	1基
築	7年	30年	29年
管理会社	デベロッパー系	独立系	独立系

事務管理費	¥100,000	¥59,200	¥51,800
管理員費	¥220,000	¥160,000	¥210,000
(勤務時間)	月～金:9時～4時	月～金:9時～5時	月～金:9時～5時 隔週土曜休日
日常清掃	管理人対応	管理人対応	管理人対応
定期清掃	¥108,000	¥0	¥5,000
建物・設備点検費	¥25,000	¥0	¥15,000
遠隔監視業務費	¥30,000	¥15,000	¥15,000
管理手数料(報酬)	¥0	¥0	¥0
合計	¥483,000	¥234,200	¥296,800
1戸当たり金額	¥7,667	¥3,123	¥4,011

雑排水管洗浄費	¥168,000	¥178,000	¥233,100
消防設備点検日	¥288,000	¥87,600	¥60,000
エレベーター/基/月	¥65,000	¥29,000	¥31,500

「Gマンション」管理費分析表

2007/1/24

項目	現状(月額)	削減額の可能性	備考
事務管理業務費	¥100,000	4万円	
管理員業務費	¥220,000	4万円	(月～金)7時間勤務
日常清掃費	¥0		管理員対応
定期清掃費	¥108,000	年間120万円	年12回
設備点検業務費	¥25,000	1万円	2ヶ月に1回の点検
24時間監視業務費	¥30,000	1万5千円	
消防設備点検費	¥24,000	15万円	管理会社対応、年288,000円
貯水槽清掃業務費	¥8,000	4万円	管理会社対応、年96,000円
委託管理費合計	¥515,000		貯水槽・消防設備含む
水質検査業務費	?		
オートロッカー維持費	¥8,400	全額	毎月点検
エレベーター点検費	¥65,000	2万5千円	1基フルメンテナンス
駐車場管理業務費	¥40,950	実態調査要	年6回点検
合計	¥629,350	30%強は削減可能と思われる	

平成 年 月竣工
 63戸 1棟 10F建 単棟型
 デベロッパー: O建設 管理会社: Oハウジング