

## 管理費の平均的な数字

NPO近畿マンション管理士協会作成

項目	単位	基準レンジ	備考
事務管理費	1戸あたり月額	800～2000円	小規模マンションは割高傾向。出納・会計・管理運営などの業務
管理員費	1人あたり月額	23～29万円	月～金 9時から17時の通勤勤務（土曜隔週勤務）昼休み 1時間
日常清掃	1戸当たり月額	1400～3000円	管理員が清掃する場合は0～数百円（清掃員 1名）
設備点検	1戸当たり月額	230～500円	建物 設備巡回点検、毎月～年 3回
エレベーター保守費	1基あたり月額	4.7～7.5万円	メーカー系 FM（フルメンテ）1ヶ月点検～3ヶ月点検（遠隔監視）
		2.5～5.0万円	メーカー系 POG（部品取替え有償）1ヶ月点検～3ヶ月点検（遠隔監視）
		1.8～4.5万円	独立系 FM 1ヶ月点検～3ヶ月点検（遠隔監視）
		1.6～3.0万円	独立系 POG 1ヶ月点検～3ヶ月点検（遠隔監視）
機械式駐車場保守費	1台あたり月額	825～3800円	年 6回点検 独立系はメーカー系の 30～50%
消防設備点検	1戸あたり年額	770～8300円	年 2回法定点検 マンションの消防設備によって価格差がある
24時間機械警備	1戸あたり月額	370～700円	火災報知器、非常通報、貯水槽の漏水・減水警報など
雑排水管洗淨	1戸あたり年額	2000～5000円	高圧洗淨、関東は2年に1回が多い
貯水槽清掃	1戸あたり年額	300～1500円	年 1回の法定点検、受水槽・高置水槽の清掃、水質検査を含む
特殊建築物定期検査	1戸あたり1回	1500～3000円	3年に1回の法定点検
宅配ロッカー保守費	1戸あたり月額	20～250円	機械警備に含む場合あり