

「美山台ライフガーデン第2回大規模改修工事(2011)」公募概要

美山台ライフガーデン管理組合

1. マンション名 : 美山台ライフガーデン
2. 所在地 : 兵庫県神戸市垂水区美山台1丁目1-6-26
3. 規模 : 鉄筋コンクリート造・地下1階地上6階・29戸
4. 応募資格 :
 - ①事業拠点等 大阪・兵庫に事業所があり、建築工事業の許可を受けている法人であること。
 - ②資本金 ゼネコン 5億円以上
改修専門業者 5千万円以上
 - ③改修工事实績 1件の工事金額が5千万円以上で、または、住戸数が50戸以上の分譲マンション元請大規模改修工事实績が過去3年間で5件以上あること。
 - ④現場常駐管理者 1級施工管理技士または監理技術者資格所持者で監理技術者講習修了者の者が常駐出来ること。また、応募会社の社員である事。
5. 提出書類 : 以下を2部提出下さい。尚、書式は各社の自由様式で結構です。
 - ①見積参加願い
 - ②会社概要書
※直近3年間の工事完成高・分譲マンション改修工事高・経常利益・5,000万円以上の改修工事实績数については年度ごとに整理し、必ず明記下さい。
 - ③会社案内・パンフレット等
 - ④分譲マンションの改修工事实績(過去3年間)
 - ⑤建設業許可の写し
 - ⑥経審通知書(最新版の写し)
 - ⑦現場常駐管理予定者リスト
6. 工事内容 :
 - ①仮設工事
 - ②躯体修繕工事
 - ③シーリング工事
 - ④内外壁天井塗装替工事
 - ⑤鉄部等塗装替工事
 - ⑥防水工事
 - ⑦その他工事
7. 予定工期 : 平成23年9月上旬～12月中旬
8. 公募期間 : 平成23年4月20日～5月6日 午後3時必着
9. 書類提出先 : 〒530-0047 大阪市北区西天満3-14-16-8F
NPO法人近畿マンション管理士協会
Tel:06-6313-5151 Fax:06-6313-5222 www.kinki-mankan.co
※郵便・宅配便のみ受付します。直接持参は失格となりますので、ご注意ください。

10. 担 当 者 : 増永・中川