

# ローレルスクエア大阪ベイタワー屋上防水工事 公募概要

1. 工事名称 屋上防水工事
2. 建物概要 名称 ローレルスクエア大阪ベイタワー  
所在地 大阪市住之江区南港北一丁目 30-30  
構造等 RC造・一部鉄骨造 地上 32階 1棟 戸数 202戸(店舗 2区画)  
敷地面積 3,123.94 m<sup>2</sup> 建築面積 1,365.07 m<sup>2</sup> 延床面積 24,233.75 m<sup>2</sup>  
竣工 2007年(平成19年)
3. 工事概要 1) 予定工期: 2019年9月~2019年11月  
2) 工事内容: 仮設工事、屋上防水工事、塔屋屋上・屋根防水工事  
3) 設計・監理: NPO法人近畿マンション管理者協会
4. 応募条件 1) 関西圏に本社または支店があること  
2) 建設業許可を受けた資本金 3000万円以上の法人であること  
3) 元請によるマンション大規模修繕工事实績(関西圏に限る)の保有件数が直近3年間に15件以上あること  
4) 元請として総合的な改修工事が可能であり、居住者対応施工管理において、経験豊富な現場代理人を常駐配置できること  
5) 経営事項審査のY、P評価で800点以上であること  
6) 工事代金に関わる金銭トラブル(入金・支払いのいずれも)を起こしていないこと、過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分がないこと
5. 応募要領 1) 提出書類: 正副2部を下記の提出先に郵送又は持参  
①見積参加応募用紙(自由書式・担当者・連絡先記載)  
②会社案内・概要書(社員数、技術職者数を明記)  
③関西圏の分譲マンション大規模修繕工事实績表(完工年・所在地・規模・請負金額記入)  
④直近2か年の決算報告書  
⑤経営規模等評価結果通知書(経審)の写し  
2) 提出期限: 2019年2月18日(月) 正午必着  
3) 提出先: 〒530-0047 大阪市北区西天満 3-14-16 西天満パークビル 3号館 8階  
NPO法人近畿マンション管理者協会  
TEL: 06-6313-5151 FAX: 06-6313-5222  
E-mail: info@kinki-mankan.com  
4) 問合せ先: NPO法人近畿マンション管理者協会 増永、酒井、東
6. その他 ・この公募による応募会社の提出書類を審査の上、管理組合理事会にて見積依頼会社を決定いたします。応募会社すべてに見積依頼するとは限りませんので、予めご承知ください。  
・提出書類に虚偽の記載があった場合は、その時点をもって失格とします。  
・見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は、一切対応いたしません。  
・公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので、予めご承知おきください。また、選定後の異議申し立ては、一切認めません。  
・選定期間中、管理組合関係者・区分所有者・居住者、及び設計監理への個別営業活動は厳に禁止します。なお、営業活動を行った場合は失格といたします。