

マンション管理のワン・ストップ・サービス・システム

マンション管理組合

管理組合運営の悩み
管理会社への不満
管理費削減の悩み
大規模修繕工事の悩み
マンション保険の悩み
業者紹介ニーズ
各種専門家の紹介ニーズ

無料診断と報告会
管理会社不満の原因の除去
ムダ・ムリ・ムラの排除
低価格・高品質な施行会社の確保
有能な保険代理店の紹介
業者バンクの活用
NPO近畿の会員紹介

法律問題

区分所有法や管理規約など
管理組合の運営、
その他管理組合の法律上の
諸問題の相談と訴訟等の業務

けやき法律事務所
代表 折田泰宏弁護士
(マンション管理の専門的知識を
有した我が国屈指の弁護士集団)

特定非営利活動法人

近畿

マンション管理士協会

(マンション問題の専門家集団)

ADR (裁判外紛争処理)

騒音やペット問題など共同生活
にまつわる問題を、ADRの専門
家を交えて当事者間で話し合う
ことで問題を解決する手法

十倉佳久司法書士
西中督 司法書士
(ADRの専門家としての訓練
を受けた司法書士です。)

優良業者紹介

管理会社

設備 保守業者

- EVメンテ
- 立駐メンテ
- 給排水設備
メンテ
- 消防設備点検

設 計 所

大規模 修繕業者

- 屋外防水
- 外壁塗装
- 鉄部塗装
- その他

設 備 修繕業者

- エレベーター
- 電気設備
- 給排水設備
- その他

営繕業者 リフォーム業者

保 代 理 店

ファイナンシャル
プランナー

専 門 家

- マンション
管理士
- 弁護士
- その他

NPO近畿はこんな団体です

- ★全国で唯一、マンション管理のワン・ストップ・サービスができる組織。
- ★管理組合の自立化を支援する実務家の集団組織なので信頼されています。
- ★全国で最初に管理会社の変更に成功して以来、年間約10件の業務を受託。
- ★安価で高品質な「NPO責任施工プロポーザ方式」が工事費を約3割カット。
- ★管理組合の信頼を裏切るリベートやバックマージンはNPO近畿の敵です。
- ★私たちはライフ・サイクル・コスト・計画(LCCP)の実施を支援します。

尚、ご不明な点があればNPO法人近畿マンション管理士協会までお問い合わせください。

※特定非営利活動法人(NPO法人)とは、特定非営利活動促進法により認可された法人格を有する団体です。

NPO法人は、行政では対応できない消費者ニーズに対応するボランティア活動や市民による社会貢献活動を行っています。

※近畿マンション管理士協会はマンション管理士のNPO法人です。

※個人情報や管理組合情報の漏洩がないように法的な対処方法を講じています。

NPO法人

近畿マンション管理士協会

E-mail info@kinki-mankan.com

TEL.06-6313-5151 FAX.06-6313-5222

無料診断申込書

下記項目の無料診断をご希望の方は□にチェックのうえ、
FaxまたはE-mailにてお申し込みください。

- 建物・設備劣化状況の無料診断サービス(図面と目視を中心としたもの)
- エレベーター設備劣化状況の無料診断サービス
- 給排水設備劣化状況の無料診断サービス
- 長期修繕計画適正化の無料診断サービス
- 修繕積立金適正化の無料診断サービス
- 管理費適正化の無料診断サービス(委託管理費、各種保守費などの分析と削減可能額の提示)
- 管理規約などの適正化無料診断サービス
- マンション保険の無料診断サービス
- 修繕積立金の運用・保全などの無料診断サービス
- マンション建替え可能性の無料診断サービス
- 地震リスクの無料診断サービス
- その他(問題点があれば申し込んでください)

無料診断の申込書

お名前:		歳	男	女
マンション名:				
住所:	市	区		号室
電話:()	—	Fax:()	—	
Email:	@			
マンションの概要:	年築	戸	階建て	単棟型 複合型 団地型
診断希望日:	年	月	日	午前・午後 時頃

宛先FAX:06-6313-5222

メールアドレス:info@kinki-mankan.com

NPO法人 近畿マンション管理士協会

大阪市北区西天満3-14-16 西天満パークビル3号館8階

電話:06-6313-5151